Kies voor de toekomst

Dossier modelverordening kapvergunningen

Naar een doordacht, evenwichtig
en toekomstgericht beleid
met oog voor mens, omgeving en natuur

Editie 1.0 | 2026

vereniging voor openbaar groen

vvsg

Eikelstraat 29 | 2600 Antwerpen [Berchem] | Tel. +32 50 33 21 33 | info@vvog.info | www.vvog.info
IBAN BE82 0680 54198068 | RPR Antwerpen - Afd. Antwerpen | BTW BE0414.897.902

Kies voor de toekomst!

Modelverordening kapvergunningsplicht

Dit dossier is meer dan een toelichting. Ze is een uitnodiging om werk te maken van een helder en toekomstgericht bomenbeleid. Een initiatief van VVSG en VVOG dat lokale besturen ondersteunt bij een thema dat vandaag steeds belangrijker wordt: hoe gaan we om met het verplichten van kapvergunningen?

In het kader van de recente wijzigingen in het vrijstellingsbesluit, en meer bepaald de regelgeving rond het vellen van bomen, werd een modelbeslissing voor het schepencollege uitgewerkt. Deze nota helpt je om die niet alleen te begrijpen, maar ook écht te gebruiken.

Volgens onderzoek van BOS+ beschikt ongeveer een derde van de Vlaamse steden en gemeenten over een lokale verordening rond de vergunningsplicht voor het vellen van bomen. Dat is sterk. Maar tegelijk dwingt de nieuwe regelgeving ons om vooruit te kijken. Tegen 6 februari 2028 moeten deze verordeningen herbekeken en aangepast worden. Voor sommigen betekent dat bijsturen, voor anderen is het hét moment om eindelijk werk te maken van een helder en toekomstgericht kader.

En net daar willen we het verschil maken.

We horen het overal: lokale besturen zoeken houvast. Duidelijkheid. Zekerheid dat wat ze doen juridisch klopt én beleidsmatig steek houdt. Met deze modelbeslissing en dit dossier willen we die last verlichten. Geen droge handleiding, maar een praktisch instrument dat helpt om keuzes te maken en om richting te geven.
De verordening zorgt niet voor een absolute beperking, maar wel voor een meer doordachte omgang met het bestaande bomenbestand.

De keuze voor een lokale verordening draait in essentie rond twee beleidskeuzes: waar de vergunningsplicht geldt (binnen en/of buiten de 15-meterzone) en vanaf welke stamomtrek bomen vergunningsplichtig worden.

Wegwijs in deze nota

Dit dossier is geen klassiek document met een inhoudstafel die je van voor naar achter moet doorlopen. Ze is opgebouwd als een praktisch werkinstrument, waarbij je gericht kan schakelen tussen onderdelen, afhankelijk van je rol en het moment in het proces.

- Werk je op beleidsniveau (schepencollege, gemeenteraad)? Dan vind je in de beleidsmotivatie de nodige argumenten, context en onderbouwing om keuzes te maken en beslissingen te verantwoorden.
- Ben je als groenmedewerker of dossierbeheerder aan de slag met de concrete uitwerking? Dan bieden de technische modaliteiten houvast voor de toepassing, procedure en vertaling naar de praktijk.

Om die leesbaarheid te versterken, werken we met kleurcodes. Zo zie je in één oogopslag wat toelichting is, hoe de procedure is opgebouwd en waar er ruimte is voor lokale keuzes en invulling.

- 1. De aanleiding en het waarom.
- 2. Tijd voor actie!
- 3. De troeven van een lokale verordening in beeld.
- 4. De praktische uitwerking en procedure.
- 5. De Modelverordening.

1 | Aanleiding: lokale besturen terug aan zet!

Door een beslissing van de Vlaamse Regering (6 februari 2026) is het kader rond het vellen van bomen grondig gewijzigd. Via een limitatieve lijst bepaalt Vlaanderen voortaan voor welke handelingen lokale besturen bijkomende vergunningsplichten kunnen invoeren. De Vlaamse standaardregeling bepaalt momenteel dat bomen binnen de 15-meterzone rond een vergund gebouw vrijgesteld zijn van vergunning. Buiten deze zone geldt een vergunningsplicht vanaf een stamomtrek van 1 meter op 1 meter hoogte. In de praktijk betekent dit dat vandaag nog heel wat bomen op private percelen zonder vergunning kunnen worden gekapt, afhankelijk van hun ligging of omvang.

Tegelijk krijgen lokale besturen opnieuw ruimte om binnen dit Vlaamse kader strengere regels vast te stellen. Zo kunnen gemeenten ervoor kiezen om de vergunningsplicht ook binnen de 15-meterzone te laten gelden of om de minimale stamomtrek te verlagen naar 50 cm. Dat is relevant, want vandaag verdwijnen nog steeds waardevolle bomen op privéterrein: in voortuinen en achtertuinen, langs perceelsgrenzen en in woonwijken en dorpskernen.

Daarnaast geldt een duidelijke deadline: gemeenten die vandaag al een verordening hebben rond kapvergunningsplichten, moeten die aanpassen aan deze nieuwe lijst vóór 6 februari 2028. Zo niet, vervalt de bestaande regeling automatisch. Om rechtszekerheid te garanderen, is het aangewezen om de bestaande regeling niet louter aan te passen, maar een nieuwe, juridisch sluitende verordening vast te stellen.

Belangrijk: De gemeente bepaalt met deze verordening wanneer een vergunning nodig is en niet of een boom gekapt mag worden. Het blijft dus een toetsingsmoment, geen automatisch verbod.

2 | Tijd voor actie

Lokale besturen staan vandaag voor een duidelijke keuze: de Vlaamse standaard volgen, of bewust kiezen voor een versterkt lokaal beleid. Met deze verordening kiest het lokaal bestuur bewust voor dat laatste.

1 | Natuurherstelverordening

De Europese natuurherstelverordening vraagt dat er geen nettoverlies is aan natuurkwaliteit in stedelijke gebieden. Concreet betekent dit dat de oppervlakte stedelijk groen en de boomkroonbedekking niet afnemen tot 2030 en toenemen vanaf 2030, vergeleken met de toestand in 2024.. Concreet betekent dit:

Tegen 31 december 2030 zorgen de lidstaten ervoor dat er geen nettoverlies is in de totale nationale oppervlakte aan stedelijke groene ruimte en boomkroonbedekking in stedelijke ecosystemen, zoals bepaald overeenkomstig artikel 14, lid 4, ten opzichte van 2024.
De lidstaten realiseren in elk stedelijk ecosysteemgebied, zoals bepaald overeenkomstig artikel 14, lid 4, een stijgende trend in boomkroonbedekking. Deze evolutie wordt om de zes jaar gemeten vanaf 1 januari 2031, totdat het bevredigend niveau is bereikt zoals vastgesteld overeenkomstig artikel 14, lid 5.

Wat dit in de praktijk betekent, is helder: we kunnen het ons niet veroorloven om stedelijk groen systematisch te laten verdwijnen.

Omdat een groot deel van dat groen en die kroonbedekking zich op private percelen bevindt, is het zonder lokaal kader bijzonder moeilijk om deze doelstellingen te halen. Deze verordening helpt daar gericht mee om te gaan, door ervoor te zorgen dat het vellen van bomen niet vrijblijvend gebeurt, maar weloverwogen.

Zie: https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2024/1991/oj/nld

2 | 3+30+300-regel

De 3-30-300-regel is een internationaal gebruikte richtlijn en Vlaamse groennorm voor een gezonde en leefbare woonomgeving. Ze stelt dat elke inwoner minstens 3 bomen moet kunnen zien vanuit elk gebouw, er 30% kroonbedekking op wijkniveau dient te zijn en iedereen toegang moet hebben op een groene ruimte op maximaal 300 meter. De Vlaamse norm nuanceert de 30% kroonbedekking en werkt met "klimaatgroen", waar laag groen voor de helft meetelt en boomkroonvolume volledig meetelt.

Een groot deel van de bomen die bijdragen aan deze doelstellingen bevindt zich niet in publieke ruimte, maar op private percelen: in tuinen, langs perceelsgrenzen en in woonwijken. Wanneer deze bomen zonder afweging verdwijnen, komt het realiseren van de 3-30-300-doelstelling onder druk te staan.

3 | Volwassen bomen waarderen

Het is belangrijk om het verschil te maken tussen grote, volwassen bomen en nieuwe aanplant. Wanneer een volwassen boom verdwijnt, gaat niet alleen de boom zelf verloren, maar ook:

- de opgebouwde kroonstructuur
- de schaduw en verkoeling
- de ecologische waarde en biodiversiteit
- de bijdrage aan waterbuffering en luchtkwaliteit

Een jonge vervangboom kan deze functies pas na vele jaren, soms decennia, opnieuw opnemen. In tussentijd ontstaat er dus een reëel verlies aan groenkwaliteit en ecosysteemdiensten. Het is daarom cruciaal om niet alleen in te zetten op heraanplant, maar vooral ook op het behoud van bestaande, waardevolle bomen.

4 | Klimaat

Burgers ervaren steeds vaker de gevolgen van hitte, droogte en wateroverlast.
Bomen spelen daarin een cruciale rol:

- ze zorgen voor verkoeling tijdens hittegolven
- laten water infiltreren bij hevige regen
- en helpen droogte op te vangen

In sterk verstedelijkte omgevingen is elke boom voelbaar in de leefkwaliteit van inwoners.

5 | Biodiversiteit

Bomen vormen een essentiële schakel in het lokale ecosysteem. Ze bieden voedsel, nestgelegenheid en schuilplaatsen voor tal van soorten, van vogels en insecten tot kleine zoogdieren. Vooral grote, volwassen bomen hebben een hoge ecologische waarde. Ze ondersteunen een rijke biodiversiteit die niet zomaar vervangbaar is door nieuwe aanplant. Wanneer bomen verdwijnen:

- verdwijnen ook leefgebieden
- wordt de samenhang tussen groengebieden doorbroken
- en neemt de ecologische kwaliteit van de omgeving af

Het beschermen van bomen draagt dus rechtstreeks bij aan het behoud en herstel van biodiversiteit, ook in een stedelijke context.

3 | Troeven van een lokale verordening

Met deze verordening kiest de gemeente ervoor om ook in bijkomende gevallen een vergunning te vereisen voor het vellen van bomen. Dit betekent echter geen algemeen kapverbod, maar wel een extra afwegingsmoment. Dit maakt het mogelijk om per situatie een zorgvuldige beoordeling te maken: zijn er alternatieven, kunnen voorwaarden worden opgelegd zoals heraanplant, of is behoud wenselijk?
De verordening zorgt dus niet voor een absolute beperking, maar wel voor een meer doordachte en onderbouwde omgang met het bestaande bomenbestand. Wie wil dit nu niet?

3.1 | Maatschappelijke troeven

Bomen leveren niet alleen ecologische en klimatologische voordelen, maar hebben ook een duidelijke maatschappelijke waarde:
- verhogen de belevingskwaliteit van straten en wijken
- dragen bij aan mentale gezondheid en welzijn
- verhogen de aantrekkelijkheid van buurten en vastgoed

Belangrijk daarbij is dat de impact van bomen niet stopt aan de perceelsgrens.
Een boom in een private tuin zorgt ook voor schaduw, verkoeling en biodiversiteit in de publieke ruimte en bij omwonenden. De keuze om een boom te behouden of te vellen is dus geen louter private aangelegenheid, maar heeft een effect op de bredere leefomgeving.

3.2 | Troeven voor de stad/gemeente

- Meer regie over het eigen groenbeleid
- Betere bescherming van waardevolle bomen
- Sterker klimaat- en leefomgevingsbeleid
- Meer samenhang in beslissingen
- Duidelijkheid voor inwoners en professionelen
- Meer continuïteit en duidelijkheid in beleid en communicatie
  Een tijdige omzetting naar een nieuwe verordening voorkomt dat tijdelijk opnieuw moet worden teruggevallen op de Vlaamse standaardregeling. Een consequent beleid en heldere communicatie naar burgers zorgen voor meer duidelijkheid, rechtszekerheid en draagvlak, zeker wanneer de regeling deel uitmaakt van een bredere verordening rond klimaat of leefomgeving.

Daarnaast heeft de verordening ook een belangrijk beleidsmatig en strategisch voordeel. Ze helpt om in te spelen op verplichtingen, zoals de Europese Natuurherstelverordening. Door vandaag een afwegingskader in te bouwen, kan de gemeente proactief sturen en latere knelpunten vermijden.

3.3 | Troeven voor de individuele burger

In bepaalde gevallen zal een vergunning nodig zijn waar dat vroeger niet het geval was. Daar staat tegenover dat:
- de regels duidelijker worden
- beslissingen beter gemotiveerd zijn
- keuzes worden afgewogen in functie van de bredere leefomgeving
- er ruimte is voor dialoog en maatwerk

Het gaat dus niet om een extra drempel, maar om een zorgvuldiger en transparanter proces.

3.4 | Tot slot

Door de vergunningsplicht gericht te verstrengen, kiest de gemeente voor bewuste omgang met bomen en groen. Niet alles moet verboden worden, maar wat waardevol is, verdient een doordachte afweging.

4 | Aan de slag!

4.1 | Keuzemogelijkheden

De Vlaamse overheid legt een limitatieve lijst vast van handelingen waarvoor gemeenten een bijkomende vergunningsplicht kunnen invoeren. Voor het vellen van bomen vertaalt zich dat concreet in twee beleidskeuzes:

- **Waar geldt de vergunningsplicht?**
  De Vlaamse standaard vertrekt vanuit de 15-meterzone rond een vergund gebouw.
  Binnen deze zone (typisch de onmiddellijke tuin rond een woning) geldt standaard geen vergunningsplicht.
  Buiten deze zone is het vellen van bomen wel vergunningsplichtig.
  Gemeenten kunnen ervoor kiezen om deze vergunningsplicht:
    - Enkel toe te passen buiten de 15-meterzone (Vlaamse standaard)
    - Of ook binnen de 15-meterzone te laten gelden

- **Vanaf welke stamomtrek? (gemeten op 1 meter hoogte)**
    - Vanaf 1 meter stamomtrek (Vlaamse standaard)
    - Of al vanaf 50 cm stamomtrek

Meer variatie is niet mogelijk. Gemeenten kiezen dus binnen een duidelijk en afgebakend kader. De concrete vertaling van deze keuzes binnen de modelverordening wordt toegelicht in onderdeel 4.3.

4.2 | Aanpassing bestaande verordening

Bepalingen uit bestaande verordeningen die niet binnen deze limitatieve lijst vallen (bijvoorbeeld rond houtige beplanting), moeten worden geschrapt of aangepast. Deze onderdelen zijn in de modelverordening aangeduid met een opmerking.

4.3 | Werken met de modelverordening

De modelverordening is opgebouwd als een werkdocument, waarbij met kleurcodes wordt aangegeven welke onderdelen vastliggen en waar lokale besturen keuzes kunnen maken of aanvullingen voorzien:

- **Paars** opmerkingen en toelichting in de zijlijn
- **Geel** zelf aan te vullen onderdelen

De verordening bestaat uit twee delen: Modelbeslissing van het schepencollege (pagina 1–2) en Modelbeslissing van de gemeenteraad (pagina 3–6). Beide onderdelen volgen een gelijkaardige opbouw, met achtereenvolgens de aanleiding, de procedure en het besluit, maar vertrekken vanuit een verschillende bevoegdheid en context.

Binnen het besluit zijn drie artikels opgenomen waarmee lokale besturen hun beleidskeuzes kunnen vertalen in een concrete vergunningsregeling:
- **Artikel 1.1°**: schrappen van de vrijstelling binnen 15 meter
- **Artikel 1.2°**: vergunningsplicht buiten 15 meter vanaf 50 cm stamomtrek
- **Artikel 1.3°**: vergunningsplicht binnen 15 meter vanaf 50 cm stamomtrek

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de mogelijke combinaties binnen de modelverordening en hun impact op de vergunningsplicht, de bescherming van bomen en de duidelijkheid voor burgers. Daarbij geldt in het algemeen dat uniforme regels eenvoudiger uitlegbaar zijn aan burgers, terwijl verschillende regimes binnen en buiten de 15-meterzone tot meer complexiteit kunnen leiden. Uniforme regelingen zorgen bovendien vaak voor een meer consistente handhaving en toepassing. Lokale besturen maken hierin best een bewuste afweging tussen bescherming en duidelijkheid naar burgers toe.

Keuzes	Binnen 15 meter	Buiten 15 meter	Impact	Duidelijkheid voor burgers
Standaard	Vrijgesteld	Vanaf 1 m*	Vlaamse standaard	**Duidelijk**
Artikels				
Artikel 1.1°	Vanaf 1 meter		Basisbescherming	**Zeer duidelijk**
Artikel 1.2°	Vrijgesteld	Vanaf 50 cm	Meer bescherming buiten buiten 15-meter zone	**Duidelijk**
Artikel 1.3°	Vanaf 50 cm	Vanaf 1 m	Meer bescherming binnen 15-meter zone	**Minder duidelijk**
Combinaties van artikels				
1.1° + 1.2°	Vanaf 1 m	Vanaf 50 cm	Meer bescherming buiten 15-meter zone	**Minder duidelijk**
1.1° + 1.3°	Vanaf 50 cm	Vanaf 1 m	Meer bescherming binnen 15-meter zone	**Minder duidelijk**
1.2°+ 1.3° (+ 1.1°)	Vanaf 50 cm		Maximale bescherming/ hoge impact	**Zeer duidelijk**

* Stamomtrek gemeten op 1 meter hoogte

4.4 | Optionele voorwaarden

Naast het bepalen wanneer een vergunning nodig is, kunnen gemeenten ook sturen op de manier waarop met bomen wordt omgegaan bij het vellen ervan. Lokale besturen kunnen ervoor kiezen om in hun verordening algemene voorwaarden of principes op te nemen die richting geven aan de beoordeling van aanvragen.

Mogelijke voorwaarden zijn bijvoorbeeld:

- **Heraanplant (aantal, soort, locatie)**
  Voorbeeld: §1 Tenzij anders bepaald in de vergunning moet ter compensatie van de gevelde boom minstens één nieuwe boom worden aangeplant.
  Voorbeeld: §2 De heraanplant gebeurt met een streekeigen soort, aangepast aan de beschikbare groeiplaats.
  Voorbeeld: §3 De heraanplant dient te gebeuren op hetzelfde perceel als waar de boom werd geveld, tenzij dit ruimtelijk of technisch niet haalbaar is.

- **Respecteren van de schoontijd (broedseizoen)**
  Voorbeeld: §1 Tenzij anders bepaald in de vergunning moet bij het vellen of rooien rekening gehouden worden met de schoontijd. In de periode van 1 april tot en met 30 juni mogen geen kapwerken uitgevoerd worden.

- **Timing van heraanplant**
  Voorbeeld: §1 Tenzij anders bepaald in de vergunning moet elke opgelegde heraanplant uiterlijk uitgevoerd worden in het eerste plantseizoen volgend op het vellen of rooien van de boom. §2 Indien de heraanplant niet aanslaat, moet deze vervangen worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen.

- **Behoud van omliggende beplanting of wortelzones**

- **Andere flankerende maatregelen ter versterking van het groenbestand**

4.5 | Procedure

0 | Start opmaak gemeentelijke verordening

De opmaak van de verordening start intern, nog vóór de formele procedure. Dit is het moment waarop de belangrijkste keuzes worden gemaakt en de basis wordt gelegd voor het verdere traject.

Werk hiervoor met de modelverordening en vertaal die naar de lokale context. Stem bij voorkeur af met een kleine interne groep (bv. groen, omgeving/vergunningen en beleid), zodat verschillende invalshoeken meteen meegenomen zijn.

Het resultaat is een eerste ontwerp dat klaar is om voorgelegd te worden aan het college.

1 | Ontwerp formeel voorleggen aan CBS

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een gemeentelijke verordening op te maken. Dit vormt het formele startpunt van de procedure. Op basis van de modelverordening wordt een eerste ontwerp uitgewerkt op maat van het lokaal bestuur, waarin de gemeente haar beleidskeuzes vertaalt naar concrete regels.

▸ *Zie pagina 1- 2 van de modelverordening.*

2 | Adviesronde (30 dagen)

Het ontwerp van verordening wordt voorgelegd aan verschillende adviesinstanties:
- Departement Omgeving
- de deputatie van de provincie
- de GECORO (Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening)

Deze instanties krijgen 30 dagen om advies uit te brengen. Indien er geen advies wordt ontvangen binnen deze termijn, kan de procedure gewoon verdergezet worden.

Invullen begin pagina 4: wanneer het advies van GECORO, Departement Omgeving en de deputatie werd ingewonnen + hun standpunt.

3 | Openbaar onderzoek (min. 30 dagen)

Na de adviesronde wordt het ontwerp onderworpen aan een openbaar onderzoek van minimaal 30 dagen. Dit wordt bekendgemaakt via:
- publicatie in het Belgisch Staatsblad
- de gemeentelijke website
- lokale communicatiekanalen (bv. infoblad, aanplakking, ...)

Tijdens deze periode kunnen inwoners, eigenaars en andere betrokkenen het ontwerp inkijken en opmerkingen of bezwaren indienen.

Invullen eind pagina 3: data openbaar onderzoek + publicatie in het staatsblad.

4 | Verwerking

Na afloop van het openbaar onderzoek worden alle adviezen en ingediende bezwaren zorgvuldig beoordeeld. Waar nodig wordt het ontwerp van verordening aangepast of verfijnd. Dit is een belangrijk moment om het voorstel te verbeteren en af te stemmen op bezorgdheden en suggesties.

Invullen begin pagina 4: aantal standpunten, opmerkingen en bezwaren en hoe deze besproken worden.

5 | 🏁 Definitieve goedkeuring college

Na de verwerking van de adviezen en bezwaren wordt het aangepaste ontwerp van verordening opnieuw voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college beoordeelt of:

- alle adviezen correct werden meegenomen;
- de bezwaren en opmerkingen zorgvuldig zijn behandeld;
- het ontwerp voldoende gedragen en juridisch robuust is.

Indien nodig kan het college nog beperkte aanpassingen laten doorvoeren. Vervolgens keurt het college het ontwerp principieel goed en beslist het om de verordening voor te leggen aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

6 | 🏛️ Definitieve vaststelling (gemeenteraad)

De gemeenteraad stelt de verordening definitief vast. Dit gebeurt op basis van: het aangepaste ontwerp, de ontvangen adviezen, de ingediende bezwaren en de verwerking ervan. De motivering van de keuzes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Zie pagina 3-6 van de modelverordening.

7 | 👀 Toezicht

Na de goedkeuring wordt de verordening onderworpen aan toezicht door de Vlaamse overheid en de provinciale deputatie. Zij beschikken over een termijn van 45 dagen om de verordening eventueel te schorsen of te vernietigen.

8 | 🚀 Inwerkingtreding

De verordening treedt in werking na:
- publicatie in het Belgisch Staatsblad
- een termijn van 10 dagen na deze publicatie
- Vanaf dat moment zijn de nieuwe regels van toepassing.

4.6 | Veelgestelde vragen

Kan je het hevig insnoeien van bomen vergunningsplichtig maken? Wat wordt verstaan onder "vellen"?

Neen. Het nieuwe vrijstellingsbesluit werkt met een limitatieve lijst van handelingen waarvoor een vergunningsplicht kan worden ingevoerd. Hevig of ingrijpend snoeien (zoals toppen of kandelaberen) maakt daar geen deel van uit en kan dus niet via een gemeentelijke verordening vergunningsplichtig worden gemaakt.
Wat precies onder "vellen" wordt verstaan, blijkt minder eenduidig dan je zou denken. In veel bestaande verordeningen werd ingrijpende snoei gelijkgesteld aan vellen, maar dat kan vandaag niet langer zomaar. Er is geen sluitende, juridisch vastgelegde definitie die alle situaties dekt, en het is ook niet aangewezen om dit lokaal verder te gaan invullen.

Wat wél kan, is inzetten op sensibilisering en communicatie. Maak duidelijk wat zorgvuldig snoeien is en waar de grens ligt met ingrepen die een boom onherstelbaar beschadigen. Daarnaast blijven ook andere sporen relevant, zoals de zorgplicht en, in bepaalde gevallen, natuurwetgeving. Via voorwaarden bij vergunningen kan je bovendien indirect sturen, bijvoorbeeld door heraanplant of beschermende maatregelen op te leggen.

Kunnen we nog voorwaarden opnemen in de nieuwe verordening?

Ja, dat blijft mogelijk. Lokale besturen kunnen nog steeds voorwaarden koppelen aan het vellen van bomen, zoals:

- respecteren van de schoontijd
- verplichte heraanplant
- eventuele flankerende maatregelen

Die voorwaarden blijven een belangrijk instrument om niet alleen te reguleren, maar ook actief te sturen richting een sterker boombestand.

▸ *Zie 4.4 voor enkele voorbeelden.*

Kunnen we artikels uit oude verordeningen overnemen?

Dat kan, maar voorzichtigheid is nodig. Niet alle bestaande bepalingen passen nog binnen het nieuwe kader. Het is dus belangrijk om je huidige verordening grondig te screenen: wat blijft relevant, wat moet aangepast worden, en wat kan niet meer?
In sommige gevallen is het zelfs eenvoudiger om van een blanco blad te vertrekken. Zo vermijd je dat oude structuren of formuleringen blijven doorsijpelen in een vernieuwd beleid.

In de limitatieve lijst staat dat houtige beplantingen met erfgoedwaarde vergunningsplichtig gemaakt kunnen worden. Wat betekent dit?

Dit betekent dat lokale besturen via een verordening kunnen bepalen dat het vellen of rooien van houtige beplantingen met erfgoedwaarde niet langer vrijgesteld is van vergunning. Het gaat bijvoorbeeld om waardevolle bomen, dreven, hagen of houtkanten met een bijzondere historische, landschappelijke of cultuurhistorische waarde.

Deze mogelijkheid wordt in dit dossier niet verder uitgewerkt. In de modelverordening wordt dit opgenomen in artikel 4. Meer informatie over de mogelijkheden en praktische uitwerking vindt je in de bijhorende handleiding en bij je erfgoedconsulent.
https://www.vlaanderen.be/publicaties/handleiding-voor-het-inventariseren-van-houtige-beplantingen-met-erfgoedwaarde

5 | De modelverordening

De modelverordening van het Departement Omgeving kan je hieronder terugvinden. De verordening bestaat uit twee delen: Modelbeslissing van het schepencollege (pagina 1–2) en Modelbeslissing van de gemeenteraad (pagina 3–6). Beide onderdelen zijn opgebouwd volgens een gelijkaardige structuur, met achtereenvolgens de aanleiding, de procedure en het besluit. In de modelverordening werden enkele opmerkingen toegevoegd om het gebruik ervan te vergemakkelijken. Die kan je telkens herkennen aan een rood cijfer tussen haakjes. De bijhorende opmerkingen vind je hier.

(1) De volledige procedure is te vinden onder 4.5 procedure in dit dossier.

(2) Deze drie artikels kan je apart aanduiden of combineren met elkaar. Alle opties en combinaties komen uitgebreid aan bod onder 4.3 'werken met de modelverordening' in dit dossier.
De delen waar men uiteindelijk niet voor kiest, kunnen gewoon verwijderd of doorstreept worden.

(3) Vanaf artikel 4 gaat het over erfgoed. Over deze delen spreken wij ons als VVOG x VVSG niet uit. Meer info hierover bij onroerend erfgoed. Indien je de verordening specifiek op kapvergunningen wilt afstellen, kan je deze delen verwijderen.

(4) Deze zin mag verwijderd worden indien punt 6 niet opgenomen wordt in de verordening.

(5) De volledige procedure is te vinden onder 4.5 procedure in dit dossier. Vooraleer je aan de volgende pagina kan beginnen, moet je door stap 5 zijn zoals beschreven in de nota.

(6) Dit deel komt grotendeels overeen met het eerste deel.

(7) Zie opmerkingen pagina 2.

(8) De verdere procedure is te vinden onder 4.5 procedure in dit dossier. Na de definitieve vaststelling in de gemeenteraad moeten er nog twee punten doorlopen worden: toezicht en inwerkingtreding.

Fluo-geel: aan te passen of weg te laten

MODEL BESLISSING SCHEPENCOLLEGE

EERSTE GOEDKEURING

PROVINCIE KEMPEN
GEMEENTE ZONNEDORP

Besluit tot principiële goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake gemeentelijke vergunningsplichten van de gemeente Zonnedorp

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 2.3.1, 2.3.2 en 4.2.5, die de rechtsgrond voor deze verordening biedt;

Overwegende dat het eerste lid van artikel 4.2.5 van de VCRO als volgt luidt:

> *"Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel ervan, alleen een vergunningsplicht invoeren voor vrijgestelde of niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen die voorkomen op een door de Vlaamse Regering vast te stellen limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau."*

(1) Overwegende dat de Vlaamse Regering deze limitatieve lijst heeft vastgesteld bij besluit van 6 februari 2026

Overwegende dat de gemeente zonder veranderingen aan de lijst aan te brengen, extra vergunningsplichten kan invoeren voor handelingen die voorkomen op deze limitatieve lijst; dat deze vergunningsplichten dan gelden voor het volledige grondgebied van de gemeente, met uitzondering van punt 6° van de limitatieve lijst; dat voor punt 6° het deel van het grondgebied afgebakend moet worden dat omwille van zijn architectonische, stedenbouwkundige, esthetische, culturele, historische of wetenschappelijke waarde, aan de vergunningsplicht onderworpen wordt; dat die afbakening per gebied, per straatwand, per kadastraal perceel of op een andere wijze kan gebeuren;

Overwegende dat artikel 2.3.2 van de VCRO de goedkeuringsprocedure voor gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen vastlegt; dat de relevante delen hiervan luiden:

> *"§ 2. (…)*
>
> *Het college van burgemeester en schepenen is belast met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.*
>
> *Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies voor aan het departement, de deputatie en aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Het departement en de deputatie geven advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in paragraaf 2/1, derde lid, 1° tot en met 5°. De adviezen worden binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier naar het college van burgemeester en schepenen gestuurd. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereisten worden voorbijgegaan.*
>
> *Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek duurt dertig dagen en wordt minstens aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. De Vlaamse Regering stelt nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.*
>
> *De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen tien dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement."*

(N.V.D.R. Enkel de rechterlijke macht kan met zekerheid uitmaken of een plan-mer-screening voor een bepaalde concrete verordening nodig is. Maar de volgende twee passages lijken ons van toepassing als het model gevolgd wordt en zeker niet te generaliseren als de verordening bijvoorbeeld wel randvoorwaarden voor de vergunningverlening zou omvatten).

(2) Overwegende dat sommige gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen onderworpen moeten worden aan een plan-m.e.r.-screening of aan een plan-MER; dat stedenbouwkundige verordeningen in bepaalde gevallen echter geen kader vormen voor de vergunningverlening zodat een plan-m.e.r.-screening of plan-MER niet vereist is; dat voorliggende verordening geen randvoorwaarden voor de toekenning van vergunningen omvat; dat deze verordening weliswaar bepaalt welke omgevingsvergunningen nodig zijn, maar geen beoordelings- of toetsingskader vormt bij de vraag of een vergunning al dan niet kan verleend worden; dat een plan-m.e.r.-screening aldus niet vereist is;

Overwegende dat deze verordening vergunningsplichten invoert naast de vergunningsplichten, geregeld in artikel 4.2.1 e.v. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; dat deze verordening op zich geen significante effecten heeft op beschermde soorten en habitattypes in habitat- en vogelrichtlijngebieden; dat een passende beoordeling aldus niet vereist is;

Overwegende dat een stedenbouwkundige verordening in werking treedt 10 dagen na de publicatie, bij uittreksel, van de definitieve goedkeuring ervan in het Belgisch Staatsblad;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake gemeentelijke vergunningsplichten luidt als volgt:

Op het grondgebied van de gemeente Zonnedorp wordt een vergunningsplicht ingevoerd voor de handelingen, vermeld in volgende punten van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2026 tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: **(3)**

1°	hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos, die liggen binnen een straal van maximaal vijftien meter rondom de woning, de landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;
2°	bomen vellen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek tussen 50 centimeter en één meter hebben, en die liggen buiten een straal van vijftien meter rondom een woning, een landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of een bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen en die geen deel uitmaken van een bos. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;
3°	bomen vellen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek tussen 50 centimeter en één meter hebben, en die liggen binnen een straal van maximaal vijftien meter rondom de woning, de landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen en die geen deel uitmaken van een bos. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;
4°	houtige beplantingen met erfgoedwaarde, opgenomen in de inventaris van landschappelijk erfgoed, vermeld in artikel **(4)** 4.1.1, eerste lid, 4°, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, vellen of rooien;
5°	de volgende handelingen aan het dak en de buitenmuren uitgevoerd aan beschermde monumenten en aan goederen in beschermde stads- en dorpsgezichten: a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies; b) het wijzigen van de kleur van de afwerkingslagen; c) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de textuur of samenstelling van de afwerkingslagen, inclusief het verwijderen van voegen en het hervoegen; d) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hang- en sluitwerk; e) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aard- en nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen; f) het aanbrengen van publiciteitsinrichtingen; g) het aanbrengen van zonnepanelen of zonneboilers, of van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's.
6°	de handelingen, vermeld in punt 5°, uitgevoerd aan niet beschermd onroerend erfgoed. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bakent het deel van het grondgebied af dat omwille van zijn architectonische, stedenbouwkundige, esthetische, culturele, historische of wetenschappelijke waarde, aan de vergunningsplicht onderworpen wordt. De afbakening kan per gebied, per straatwand, per kadastraal perceel of op een andere wijze gebeuren.

(5) De handelingen, vermeld in punt 6°, zijn vergunningsplichtig als ze worden uitgevoerd op de percelen, aangeduid op de kaart, gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Art. X. De volgende bepalingen worden opgeheven:
1° xxx (alle andere verordeningen die strijdig zijn met limitatieve lijst);
2° artikel x, y en z van verordening xxx, die vergunningsplichten bevatten die strijdig zijn met de limitatieve lijst.

(6) Art. X. De decretaal voorziene goedkeuringsprocedure wordt aangevat:

1° Een openbaar onderzoek wordt georganiseerd dat minstens dertig dagen loopt;
2° Het openbaar onderzoek, vermeld in punt 1°, wordt voorafgaandelijk bekendgemaakt:
   a) in het Belgisch Staatsblad;
   b) via een bericht op de website van de gemeente, en;
   c) via een bericht in lokaal drukwerk dat minstens in alle brievenbussen van de gemeente wordt verspreid. Als het lokaal drukwerk als publiciteit wordt beschouwd, hoeft het niet te worden verspreid in de brievenbussen waarop een aanduiding is aangebracht dat de bewoners geen publiciteit wensen te ontvangen;
3° het advies van het Departement Omgeving, van de deputatie en van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt ingewonnen.

MODEL GEMEENTERAADSBESLISSING (7)

DEFINITIEVE GOEDKEURING

PROVINCIE KEMPEN
GEMEENTE ZONNEDORP

Besluit tot definitieve goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake gemeentelijke vergunningsplichten van de gemeente Zonnedorp

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 2.3.1, 2.3.2 en 4.2.5, die de rechtsgrond voor deze verordening biedt;

Overwegende dat het eerste lid van artikel 4.2.5 van de VCRO als volgt luidt:

> *"Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel ervan, alleen een vergunningsplicht invoeren voor vrijgestelde of niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen die voorkomen op een door de Vlaamse Regering vast te stellen limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau."*

Overwegende dat de Vlaamse Regering deze limitatieve lijst heeft vastgesteld bij besluit van 6 februari 2026;

Overwegende dat de gemeente zonder veranderingen aan de lijst aan te brengen, extra vergunningsplichten kan invoeren voor handelingen die voorkomen op deze limitatieve lijst; dat deze vergunningsplichten dan gelden voor het volledige grondgebied van de gemeente, met uitzondering van punt 6° van de limitatieve lijst; dat voor punt 6° het deel van het grondgebied afgebakend moet worden dat omwille van zijn architectonische, stedenbouwkundige, esthetische, culturele, historische of wetenschappelijke waarde, aan de vergunningsplicht onderworpen wordt; dat die afbakening per gebied, per straatwand, per kadastraal perceel of op een andere wijze kan gebeuren;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van XXX, waarbij de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake gemeentelijke vergunningsplichten principieel werd goedgekeurd;

Overwegende dat artikel 2.3.2 van de VCRO de goedkeuringsprocedure voor gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen vastlegt; dat de relevante delen hiervan luiden:

> *"§ 2. (…)*
>
> *Het college van burgemeester en schepenen is belast met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.*
>
> *Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies voor aan het departement, de deputatie en aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Het departement en de deputatie geven advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in paragraaf 2/1, derde lid, 1° tot en met 5°. De adviezen worden binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier naar het college van burgemeester en schepenen gestuurd. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereisten worden voorbijgegaan.*
>
> *Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek duurt dertig dagen en wordt minstens aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. De Vlaamse Regering stelt nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.*
>
> *De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen tien dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement."*

(N.V.D.R. Enkel de rechterlijke macht kan met zekerheid uitmaken of een plan-mer-screening voor een bepaalde concrete verordening nodig is. Maar de volgende twee passages lijken ons van toepassing als het model gevolgd wordt en zeker niet te generaliseren als de verordening bijvoorbeeld wel randvoorwaarden voor de vergunningverlening zou omvatten).

Overwegende dat sommige gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen onderworpen moeten worden aan een plan-m.e.r.-screening of plan-MER; dat stedenbouwkundige verordeningen in bepaalde gevallen geen kader vormen voor de vergunningverlening; dat voorliggende verordening geen randvoorwaarden voor de toekenning van vergunningen omvat; dat deze verordening weliswaar bepaalt welke omgevingsvergunningen nodig zijn, maar geen beoordelings- of toetsingskader vormt bij de vraag of een vergunning al dan niet kan verleend worden; dat een plan-mer-screening of plan-MER aldus niet vereist is;

Overwegende deze verordening bijkomende vergunningsplichten invoert; dat deze verordening op zich geen significante effecten heeft op beschermde soorten en habitattypes in habitat- en vogelrichtlijngebieden; dat een passende beoordeling aldus niet vereist is;

Overwegende dat een openbaar onderzoek van minstens 30 dagen werd gehouden van XXX tot en met XXX; dat dit openbaar onderzoek werd bekend gemaakt:

a) in het Belgisch Staatsblad, op XXX;
b) via een bericht op de website van de gemeente, en;
c) via een bericht in lokaal drukwerk dat minstens in alle brievenbussen van de gemeente wordt verspreid. Als het lokaal drukwerk als publiciteit wordt beschouwd, hoeft het niet te worden verspreid in de brievenbussen waarop een aanduiding is aangebracht dat de bewoners geen publiciteit wensen te ontvangen.

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek XXX aantal standpunten, opmerkingen en bezwaren werden geformuleerd;
dat deze als volgt worden besproken:
XXX

Overwegende dat op XXX het advies van de GECORO werd ingewonnen;
dat de GECORO op XXX volgend advies heeft uitgebracht: XXX
dat hierover het volgende standpunt wordt ingenomen: XXX

Overwegende dat op XXX het advies van het Departement Omgeving werd ingewonnen;
dat het Departement Omgeving op XXX volgend advies heeft uitgebracht: XXX
dat hierover het volgende standpunt wordt ingenomen: XXX

Overwegende dat op XXX het advies van de deputatie werd ingewonnen;
dat de deputatie op XXX volgend advies heeft uitgebracht: XXX
dat hierover het volgende standpunt wordt ingenomen: XXX

Overwegende dat de verdere procedure als volgt geregeld wordt in de VCRO:

> *"Art. 2.3.2. § 2/1. De deputatie en de Vlaamse Regering beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen, die ingaat de dag na de betekening, vermeld in paragraaf 2, achtste lid, om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te schorsen. Een schorsing kan niet gedeeltelijk zijn. De Vlaamse Regering kan binnen de voormelde termijn een definitief vastgestelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ook geheel of gedeeltelijk vernietigen. Een afschrift van het schorsings- of vernietigingsbesluit wordt binnen een ordetermijn van tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.*
>
> *Binnen de ordetermijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de Vlaamse Regering een afschrift van het schorsings- of vernietigingsbesluit aan de deputatie. Als de deputatie een schorsingsbesluit neemt, bezorgt ze daarvan binnen de voormelde ordetermijn een afschrift aan het departement.*
>
> *Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan alleen worden geschorst:*
> *1° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uitvoering geeft aan een optie uit het gemeentelijk beleidsplan ruimte waarbij de Vlaamse Regering of de deputatie voorbehoud heeft gemaakt overeenkomstig artikel 2.1.11, § 2, tweede lid;*
> *2° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uitvoering geeft aan een beleidskader van het gemeentelijk beleidsplan ruimte dat de Vlaamse Regering niet meer geldig heeft verklaard overeenkomstig artikel 2.1.5, § 2, tweede lid, of dat de provincieraad niet meer geldig heeft verklaard overeenkomstig artikel 2.1.8, § 2, tweede lid;*
> *3° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kennelijk onverenigbaar is met een beleidskader of, in voorkomend geval, een ontwerp van beleidskader van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen of het provinciaal beleidsplan ruimte;*
> *4° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met een gewestelijke of provinciale stedenbouwkundige verordening of, in voorkomend geval, een ontwerp van gewestelijke of provinciale stedenbouwkundige verordening;*
> *5° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met artikel 2.3.1 of 4.2.5;*
> *6° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening;*
> *7° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.*
>
> *De Vlaamse Regering gaat alleen over tot vernietiging als ze van oordeel is dat de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in het derde lid, niet kan worden hersteld, weggewerkt of opgelost door het volgen van de procedure, vermeld in paragraaf 2/2.*
>
> *§ 2/2. In geval van schorsing beschikt de gemeenteraad over een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan het college van burgemeester en schepenen, om de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening opnieuw definitief vast te stellen. Bij de definitieve vaststelling van de verordening kunnen ten opzichte van de geschorste verordening alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit.*
>
> *De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het nieuwe besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement.*
>
> *Als de gemeenteraad binnen de voormelde termijn van negentig dagen geen nieuw besluit tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening neemt, vervallen het geschorste gemeenteraadsbesluit en het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.*
>
> *Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad."*

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake gemeentelijke vergunningsplichten, luidt als volgt:

Op het grondgebied van de gemeente Zonnedorp wordt een vergunningsplicht ingevoerd voor de handelingen, vermeld in volgende punten van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2026 tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1°	hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos, die liggen binnen een straal van maximaal vijftien meter rondom de woning, de landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;
2°	bomen vellen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek tussen 50 centimeter en één meter hebben, en die liggen buiten een straal van vijftien meter rondom een woning, een landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of een bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen en die geen deel uitmaken van een bos. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;
3°	bomen vellen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek tussen 50 centimeter en één meter hebben, en die liggen binnen een straal van maximaal vijftien meter rondom de woning, de landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen en die geen deel uitmaken van een bos. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;
4°	houtige beplantingen met erfgoedwaarde, opgenomen in de inventaris van landschappelijk erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1, eerste lid, 4°, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, vellen of rooien;
5°	de volgende handelingen aan het dak en de buitenmuren uitgevoerd aan beschermde monumenten en aan goederen in beschermde stads- en dorpsgezichten: a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies; b) het wijzigen van de kleur van de afwerkingslagen; c) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de textuur of samenstelling van de afwerkingslagen, inclusief het verwijderen van voegen en het hervoegen; d) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hang- en sluitwerk; e) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aard- en nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen; f) het aanbrengen van publiciteitsinrichtingen; g) het aanbrengen van zonnepanelen of zonneboilers, of van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's.
6°	de handelingen, vermeld in punt 5°, uitgevoerd aan niet beschermd onroerend erfgoed. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bakent het deel van het grondgebied af dat omwille van zijn architectonische, stedenbouwkundige, esthetische, culturele, historische of wetenschappelijke waarde, aan de vergunningsplicht onderworpen wordt. De afbakening kan per gebied, per straatwand, per kadastraal perceel of op een andere wijze gebeuren.

De handelingen, vermeld in punt 6°, zijn vergunningsplichtig als ze worden uitgevoerd op de percelen, aangeduid op de kaart, gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Art. X. De volgende bepalingen worden opgeheven:
1° xxx alle andere verordeningen die strijdig zijn met limitatieve lijst;
2° artikel x, y en z van verordening, die vergunningsplichten bevatten die strijdig zijn met de limitatieve lijst.

Art. X. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het verderzetten van de decretaal voorziene goedkeuringsprocedure. **(8)**

Bijlage. Afbakening van het grondgebied van de gemeente Zonnedorp waarbinnen handelingen, omwille van de architectonische, stedenbouwkundige, esthetische, culturele, historische of wetenschappelijke waarde van het gebied, aan de omgevingsvergunningsplicht onderworpen worden.

...

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit tot definitieve goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake gemeentelijke vergunningsplichten van de gemeente Zonnedorp