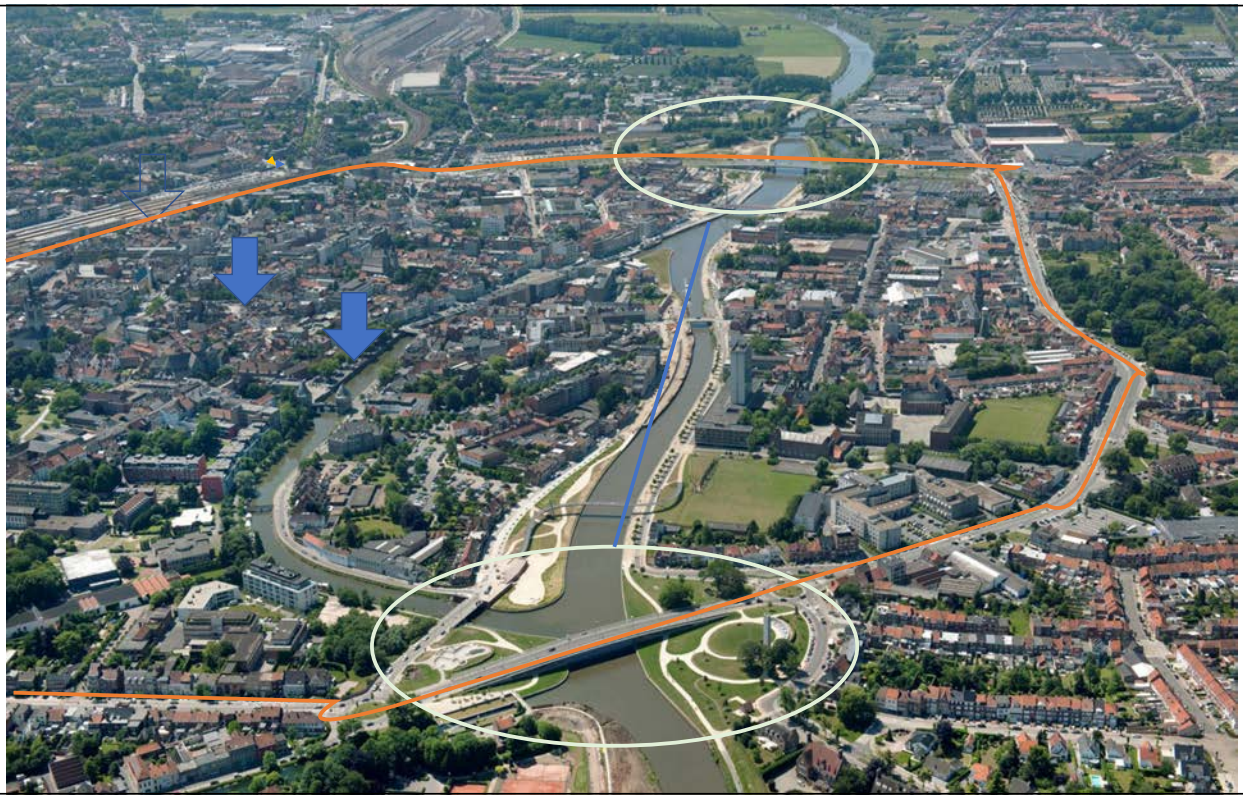
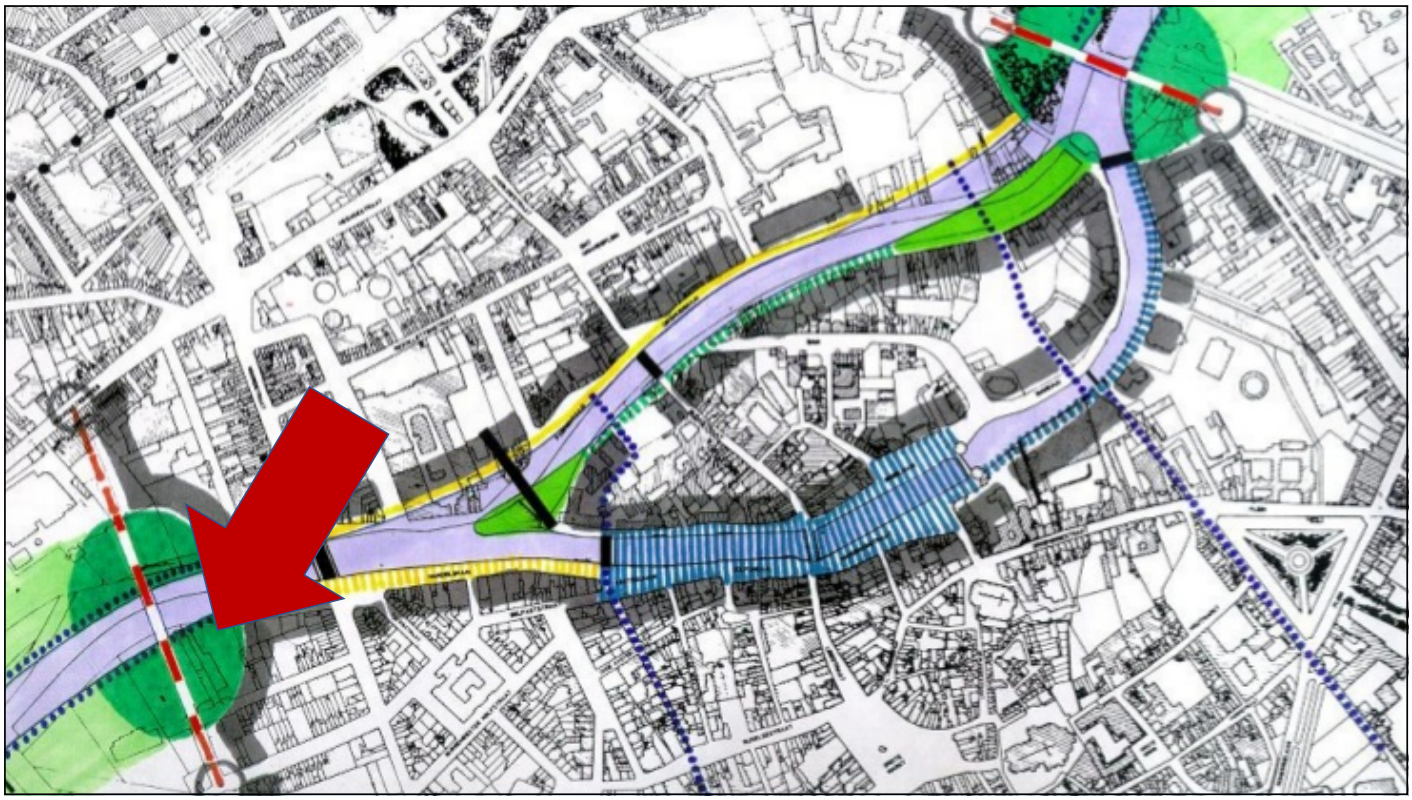
Kortrijk Weide

Stad KORTRIJK

Stadsvernieuwingsproject van - in - voor de Stad

Ontwerp Tractebel ism Denis Dujardin (groen)



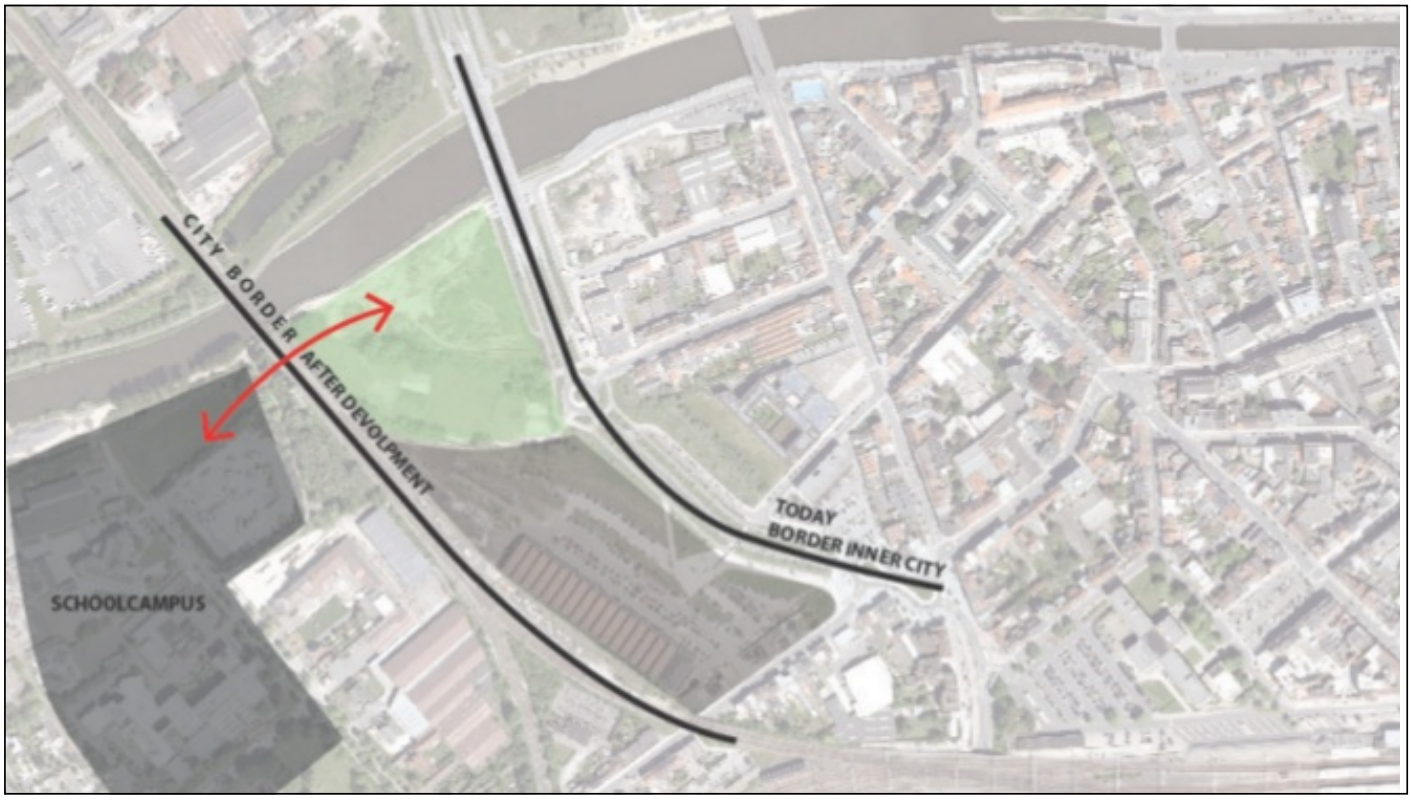


Kortrijk Weide :

- Herinrichting : 6 ha
  - Waarvan 2,6 ha groen

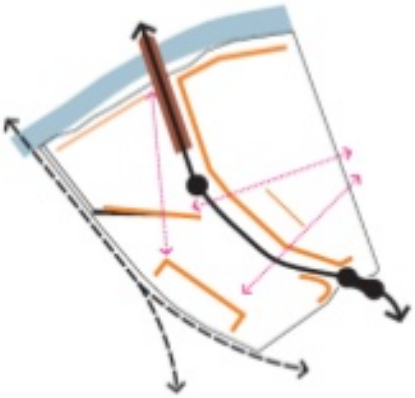
- Inzetten op verdichting om de buurt te versterken
  - Fuifzaal 1400 personen
  - Evenementenplein
  - Ondernemingsschap - incubator
  - Zwembad
  - Onderwijs (hogescholen en avondonderwijs)

<u>gemengd gebruik voor alle activiteiten</u>
<u>GEEN RESIDENTIELE FUNCTIES</u>

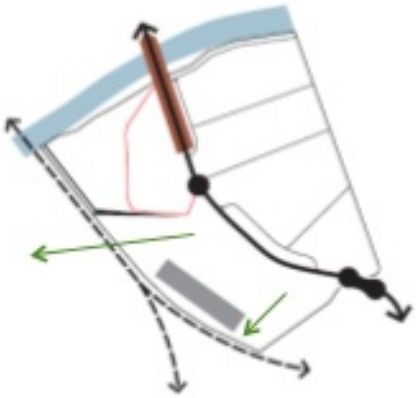

CITY BORDER AFTER DEVOLPMENT
TODAY
BORDER INNER CITY
SCHOOLCAMPUS

Reliëf

Zichtrelaties
Bestaande bebouwing

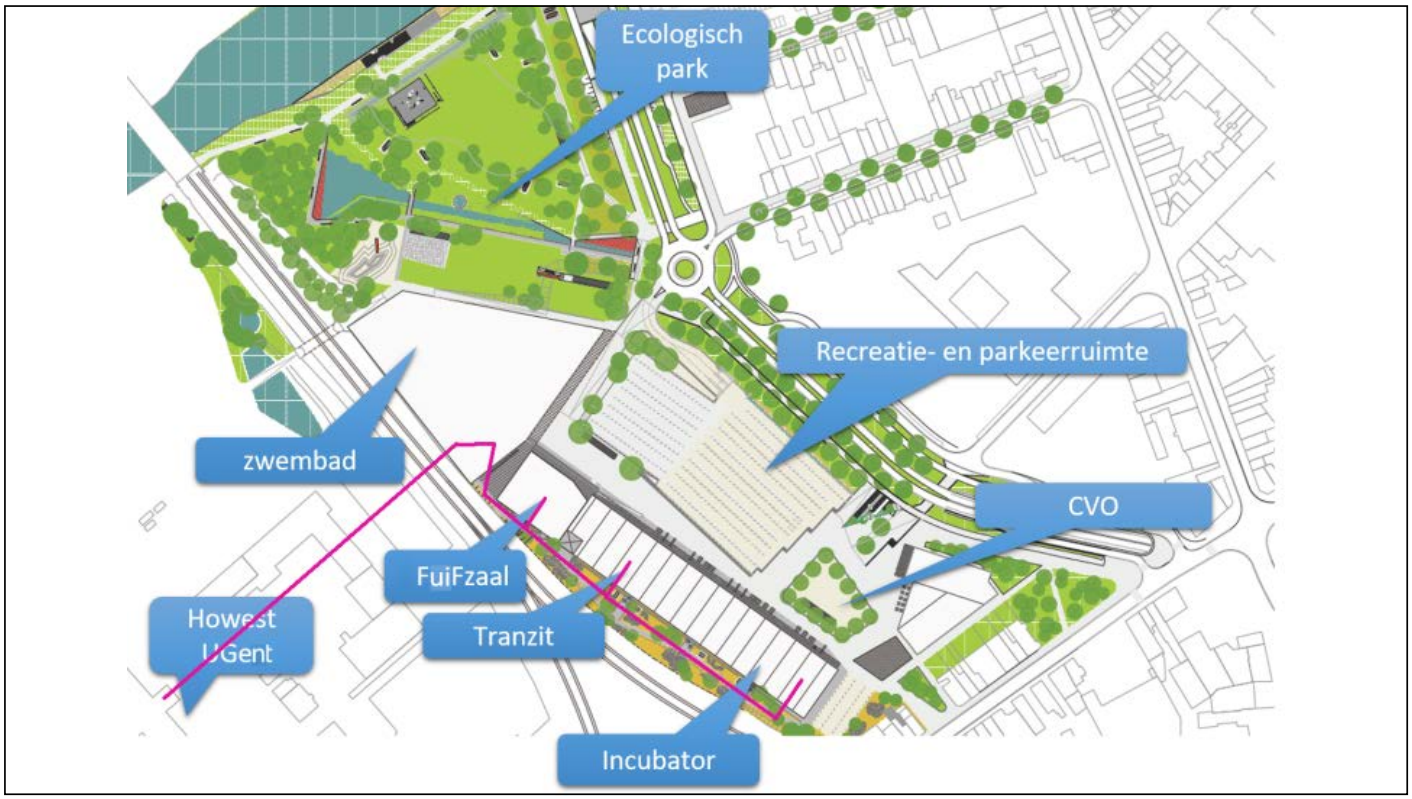


Ontsluiting



Tijdschema:

- Aanstelling ontwerper 2013
- Ontwerp goedgekeurd midden 2015
- Gunning aan Stadsbader 2016
- grootste deel realisatie 2017
  - opening CVO MIRAS
  - opening fuifzaal
  - evenementenplein
- opening zwembad – park 2019


Ecologisch park
Recreatie- en parkeerruimte
zwembad
CVO
FuiFzaal
Howest
UGent
Tranzit
Incubator

STADSMAGAZINE
KORTRIJK

drummers geven het startschot voor De Warmste Week 2019
Link kopiër
StuBru

Stu Bru
Stage
Stu Bru
Stage

Ecologie, een rode draad:

- Ruimte
  - Warmtenet
  - Gebouwen streven naar energieneutraal
  - Zonnepanelen, met participatie van bewoners
  - Gemengd gebruik van alle functies.
- Geen lang parkeren, maar inzet fiets en openbaar vervoer. (Station)
- Waterreservoir,
  - Hergebruik volledige site
  - borstelwagens en waterpunt tbv bebloeming
  - Restwater via Wadi in park – spelelementen, recreatie en waterinfiltratie

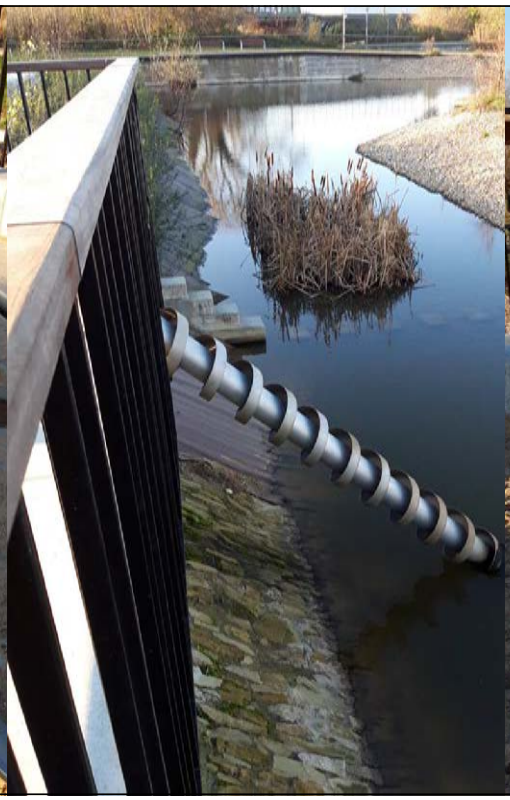
Parkzone ecologie van ontwerp tot dagelijks onderhoud

- Ecologie in aanleg
  - Aanleg met minimaal grondverzet - gebruik van bestaande hellingen
  - Grondneutraal
  - Hergebruik bestaande materialen
- Ecologie in aanplant en uitvoering
  - Water / Wadi als groen en spelelement
  - Gradiënten van nat en droog
  - Plantenkeuze basis inheems
  - Groendak op vuurplaats ea
- Ecologie in onderhoud
  - Ratelaar voor verschraling
  - Klaver tss nieuwe beplanting
  - Biodegradeerbare onkruiddoek op hellingen
  - Diverse maairegimes

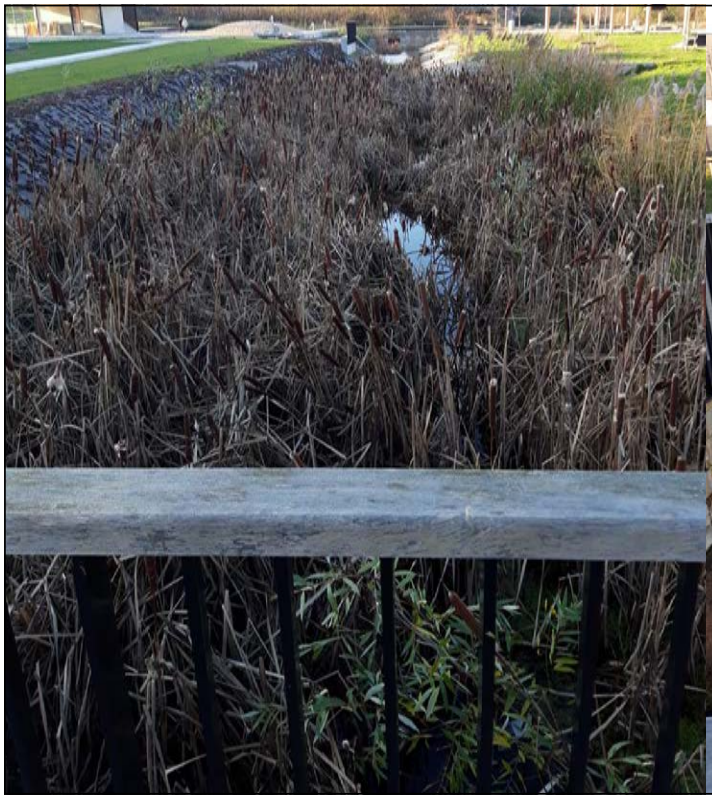
Basisconcept parkzone:

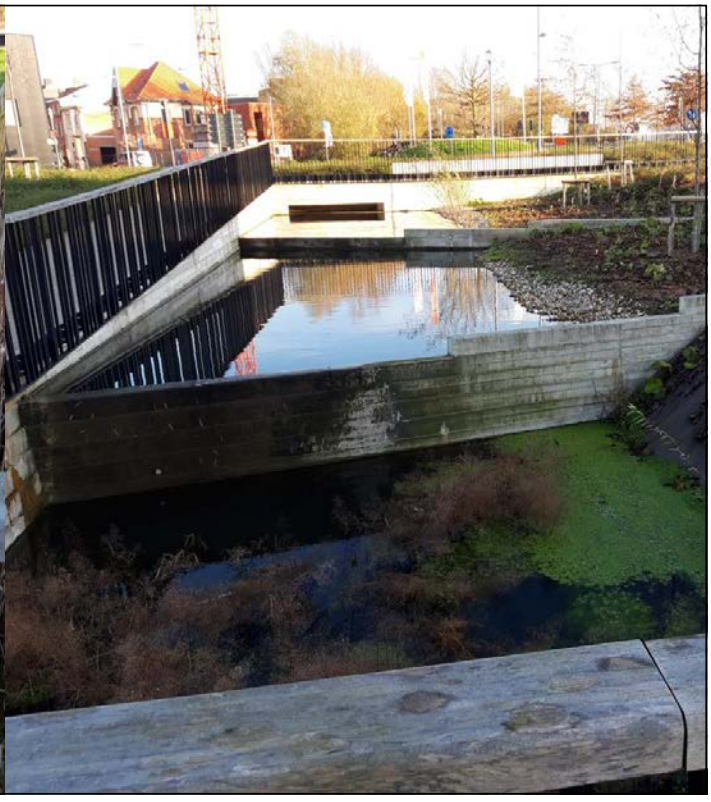
- Behoud van vegetatie en texturen
  - betonvlakken, kasseistroken, niveaus…
- Toevoegen van architectonische elementen
  - Leesbaarheid verhogen
  - Spanning creëren tussen aanwezig stadsnatuur en menselijke interventies
  - Ecologie en low impact recreatie
  - Beschermen van atypisch biodiversiteit nl muurhagadis
- Diverse plekken creëren
  - Watertuin, speeltuin, vuurplaats, riettuin, open vlak, lummelhoek (houten dek en banken),…

Parkzone
Kortrijk weide



howest





Spoorwegtuin

TRANZIT