

# project St-Jozef Roeselare



## **projectomschrijving**

*De St-Jozefswijk is een wijk uit de begin jaren '60. De projectzone binnen deze wijk bestaat uit de Azalealaan en het Deken de Saegherplein. De zone bestaat qua verharding hoofdzakelijk uit beton die in de Azalealaan doorbroken wordt door 2 groenbermen. De totale oppervlakte beslaat 12.500m<sup>2</sup> waarvan 10.000m<sup>2</sup> is verhard. De target was om oa. 1600m<sup>2</sup> te ontharden wat uiteindelijk resulterende in 7000m<sup>2</sup>. Het project heeft 1.240.000€ gekost en we ontvingen via Vlaanderen 250.000€ subsidie.*









# 1. thema's

1. **ontharden** : de eenvoudigste ingreep (waken over functionaliteit en toegankelijkheid)
2. **vergroenen** : logisch gevolg bij ontharden – vrije ruimte
3. **biodivers** : doordacht vorm geven aan de groene ruimtes ( robuust, onderhoudsvriendelijk, toegankelijk, ..)
4. **circulair** : herbruik van beton, rest geïntegreerd in een mooi recycle programma ( steenslag,..)
5. **mobiliteit** : STOEP-principe doorgedreven, een volledige 30km zone ingevoerd, knip ingetekend,.. Zonder de toegankelijkheid en gebruik door bewoners uit het oog te verliezen.
6. **buurtversterking – sociale cohesie** : participatief aan de slag gegaan, draagvlak creëren, oprichten van een buurtcomité, faciliteren van bepaalde ruimtes om dit mee te versterken ( petanquevelden, centraal groen plein, speelveld, arena,..)
7. **water** : terugvloei naar de bodem, herbruik ( toiletten, ..), collecteren tbv droogtemomenten,..



# 2. Sint-Jozef breekt uit!, Roeselare

## 1. Bouwheer / projectleider:

Stad Roeselare

Joost Salembier

Botermarkt 2, 8800 Roeselare

[www.roeselare.be](http://www.roeselare.be)

## 2. Opdrachthouder / ontwerper

Buro Bossaert

Geert Bossaert

Lolliestraat 19, 8890 Moorslede

[www.burobossaert.be](http://www.burobossaert.be)

## 3. Subsidiërende overheid

Vlaanderen

Programma – Vlaanderen breekt uit !

## 4. Andere partners

Okra, Chiro, Common Ground, school, ..



### 3. projectzone

- omgevingsaanleg



### 4. conceptschetsen



Vergroening achterzijde kerk

- Knippen doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Doorgaand fiets- en voetgangersverkeer mogelijk
- Ontmoetingsplek gekoppeld aan de Chiro.



Vergroening voorzijde kerk

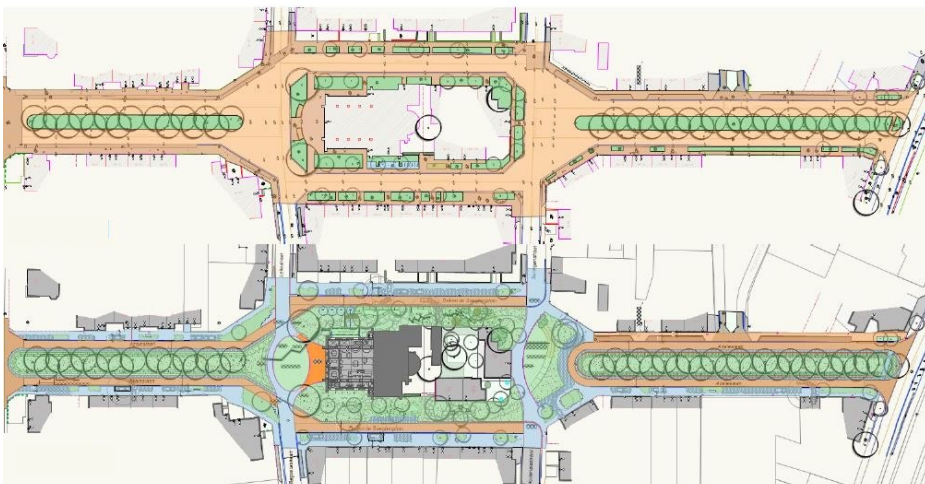
- Knippen doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Doorgaand fiets- en voetgangersverkeer mogelijk
- Ontmoetingsplek gekoppeld aan publieke ruimte kerk



## 4. ontwerpplan

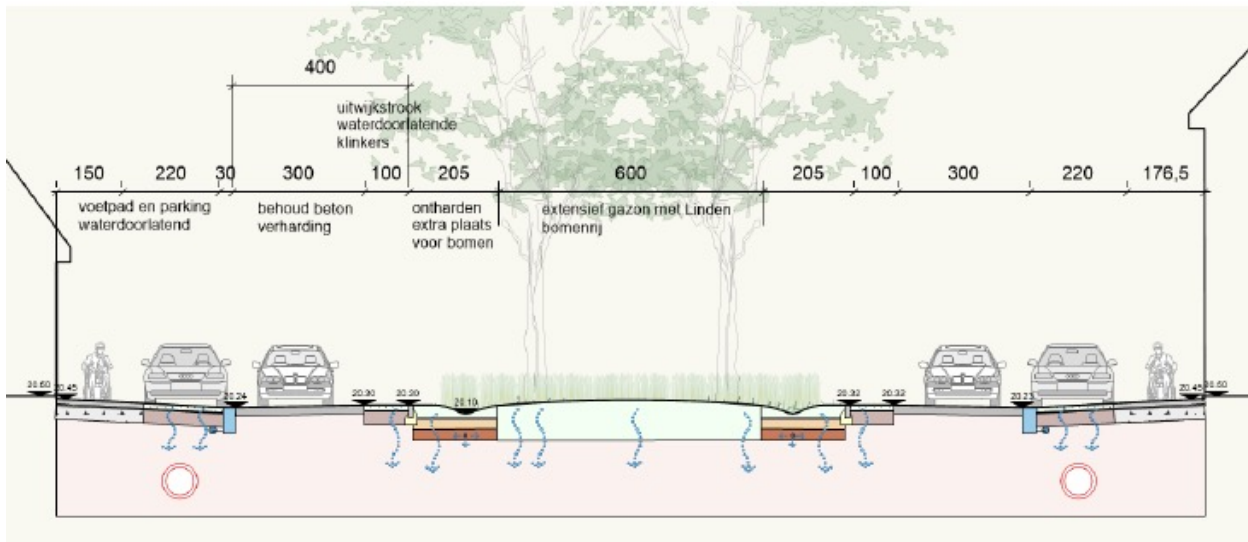


## 5. verharding oud versus nieuw



|                                  | Bestaande toestand    | Nieuwe toestand   |
|----------------------------------|-----------------------|---|
| Verharding, niet waterdoorlatend | 9.995 m <sup>2</sup>  | 3.035 m <sup>2</sup>  |
| Verharding, waterdoorlatend      | 0 m <sup>2</sup>      | 3.824 m <sup>2</sup>  |
| Stapstenen                       | 0 m <sup>2</sup>      | 330 m <sup>2</sup>  |
| Groen                            | 2.460 m <sup>2</sup>  | 5.266 m <sup>2</sup><br>(Bijkomend 2.576 m <sup>2</sup> groen bij de parkeerplaatsen) |
| Totale oppervlakte               | 12.455 m <sup>2</sup> | 12.455 m <sup>2</sup>   |

## 7. typeprofiel



## 8. visualisaties





## 8. visualisaties



## 9. vergroening voor- en achterzijde kerk





## 10. ontharding en stapstenen



## 11. voor en na Deken de Saegherplein



## 12. voor en na Azalealaan zicht op kerk



## 13. voor en na Azalealaan voorzijde kerk





## 14. voor en na Azalealaan achterzijde kerk



## 15. resultaat









## 16. Lessons learned

- ✓ vertrek niet van een blanco canvas
- ✓ maak een mijlpalenplan – houdt iedereen op scherp
- ✓ less is more – realistische scope
- ✓ samenwerkingsovereenkomsten snel regelen ( goede afspraken )
- ✓ partners aan boord halen met de zelfde belangen
- ✓ trekkers zoeken bij de buurtbewoners – voet aan de grond
- ✓ technisch haalbaar houden ( kost veel tijd, veel geld en staat vaak niet in verhouding met het resultaat )
- ✓ zaken technisch en financieel snel borgen
- ✓ draagvlak creëren
- ✓ breed participeren betekent ook een breed palet aan eisen
- ✓ mogelijkheden hebben voor en nadelen ( durf te kiezen )
- ✓ partners goed screenen ( voorwaarden, eisen,..)

## 16. Lessons learned

- ✓ proefprojecten – vaak slordig, duur en verwarrend
- ✓ thema's – niet altijd een raakvlak bij de buurt
- ✓ budget – hou wat marge
- ✓ bepaalde randzaken zijn prijzig – meerwaarde ?



**stad Roeselare**  
**# VANRSL**

